PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

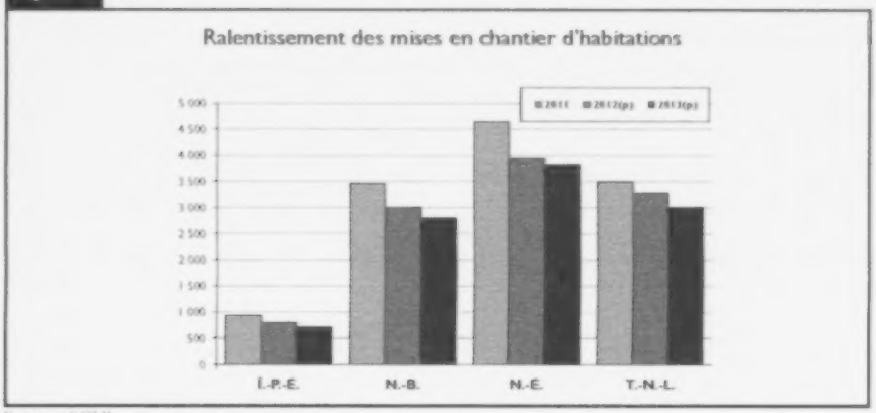
Faits saillants – Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre 2012

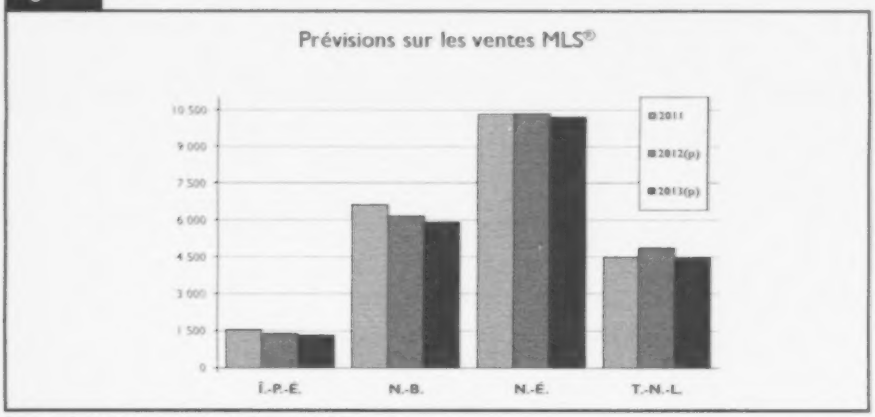
L'activité sur le marché du neuf redevient positive

Figure 1



Source : SCHL

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble, SCHL (prévisions)

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[1] Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevée. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et souligne les risques qui pèsent sur le futur. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 25 juillet 2012.

Aperçu[1]

Le nombre total d'habitations commencées dans le Canada atlantique durant le deuxième trimestre de 2012 a augmenté de près de 7 % par rapport à la même période l'année précédente, grâce au segment des maisons individuelles qui a affiché une hausse de 11 %. D'avril à juin, la construction de logements collectifs s'est accrue de presque 1 %. Le rythme d'activité sur le marché du neuf, toutes catégories de logements confondues, s'est intensifié à l'Île-du-Prince-Édouard, au Nouveau-Brunswick et à Terre-Neuve-et-Labrador, tandis qu'il a reculé en Nouvelle-Écosse, en raison d'une baisse du niveau d'activité dans le segment des logements collectifs.

Globalement, la croissance du PIB du Canada atlantique demeurera inférieure à 2 % en 2012 et en 2013, à cause d'une faible progression de l'emploi et d'une réduction des dépenses et des investissements faits par les secteurs public et privé.

L'activité ralentira sur le marché de l'habitation

On s'attend à ce que les mises en chantier de logements individuels et collectifs diminuent durant le deuxième semestre de 2012. Elles devraient accuser une baisse de près de 12 % en 2012, puis descendre de 6 % en 2013. Malgré ce repli, le niveau de la construction résidentielle devrait demeurer supérieur à 11 000 unités, et ce, pour une troisième année de suite.

Selon les prévisions, les mises en chantier de logements collectifs (appartements compris) reculeront de 17 % en 2012 et de 9 % en 2013. À cause de la croissance modérée de l'emploi et des salaires, la construction de maisons individuelles devrait ralentir de 8 % en 2012, puis de 4 % en 2013.

Perspectives des ventes MLS®

Au deuxième trimestre de 2012, les prix affichaient une hausse de près de 7 %. Pour l'ensemble de l'année, leur croissance devrait se rapprocher de 5 %. Les ventes de logements existants ont enregistré une progression de presque 7 % au deuxième trimestre, mais on ne s'attend pas à ce que cette tendance se maintienne durant le reste de l'année. Les reventes devraient diminuer légèrement en 2012, soit d'environ 1 %, puis reculer de 4 % en 2013.

Perspectives économiques provinciales

D'après les indicateurs de croissance économique actuels, Terre-Neuve-et-Labrador devrait connaître en 2012 une progression soutenue de plus de 2 % du côté des emplois à plein temps ainsi qu'un solide accroissement des dépenses de consommation. La croissance économique continuera d'être surtout stimulée par la mise en œuvre de nouveaux projets énergétiques et miniers ainsi que par la production minière (notamment le minerai de fer). Le peu d'investissements attendus en 2012 dans le secteur de l'énergie sera atténué par d'autres investissements du secteur privé. Le repli de la croissance économique de 2011 à 2012 tient à une réduction temporaire de la production de pétrole engendrée par le rééquipement des plateformes de forage et aux mesures prises par la province pour rééquilibrer le budget au cours des deux prochaines années. Le rebond modéré attendu en 2013 sera alimenté par un nouvel essor des dépenses de sources privées engagées dans les secteurs de l'énergie et des mines et dans d'autres domaines connexes. On peut ainsi s'attendre à ce que le PIB de Terre-Neuve-et-Labrador augmente de 1,5 % cette année et de 1,8 % en 2013.

À l'Île-du-Prince-Édouard, le très fort afflux migratoire des quatre dernières années a contribué à soutenir l'économie provinciale, et en particulier les secteurs de l'habitation et de la vente au détail à Charlottetown. Les tendances démographiques marquées continueront d'appuyer la hausse des ventes de détail dans la province en 2012, quoique cette dernière devrait se modérer en 2013. La diversité économique dans les secteurs émergents, dont ceux des technologies de l'information et des biosciences, viendra aussi soutenir l'économie provinciale. L'expansion économique se poursuivra à une cadence proche de celle observée en 2011 et devrait se situer à 1,5 % en 2012 et à 1,3 % en 2013.

En Nouvelle-Écosse, l'économie provinciale continue de souffrir de fermetures d'usines et de licenciements, en raison de la vigueur du dollar canadien et du renchérissement de l'énergie qui continuent de nuire à la rentabilité. Dans le secteur de l'énergie, le démarrage de l'exploitation du champ gazier de Deep Panuke cette année commencera à compenser le fléchissement des exportations énergétiques qui s'est amorcé l'an dernier. La récente entente signée concernant le développement extracôtier contribuera à la croissance économique de la province vers la fin de la période visée par les prévisions et par la suite. Le récent retard au niveau de l'exécution du contrat de construction navale entravera l'amélioration de la croissance économique durant la période prévisionnelle. Bien que la croissance de l'emploi ait été positive jusqu'ici en 2012, elle ne se remettra à s'intensifier qu'à la fin de 2013, période où l'activité commencera à reprendre dans le secteur de la construction navale. On prévoit donc que l'économie prendra de l'expansion à un rythme de 1,4 % en 2012 et de 1,5 % en 2013.

Au Nouveau-Brunswick, il est d'autant plus difficile de cerner la tendance générale de la croissance de l'emploi que cette dernière s'est

Taux hypothécaires		
1 an	T2 2012	3.20
	Changement de 2011 T2	-0.43
	2012 (P)	3.37
	2013 (P)	3.78
5 ans	T2 2012	5.34
	Changement de 2011 T2	-0.22
	2012 (P)	5.26
	2013 (P)	5.37

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 2e trimestre de 2012

avérée variable depuis le début de l'année. On peut s'attendre à ce que la province puisse encore une fois obtenir de bons résultats en 2012. La hausse des exportations, attisée par un renforcement de l'activité touchant certains produits de base, et notamment de la production de pétrole et de potasse, sera réduite à néant par la faiblesse du secteur forestier. Le développement des ventes au détail a lui aussi été modéré, les ventes d'automobiles ayant apporté le plus à la croissance en 2012. Les moindres dépenses en immobilisations des secteurs public et privé continueront d'assombrir les perspectives économiques. La progression du PIB provincial devrait donc être de 1,0 % en 2012 et de 1,1 % en 2013.

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Atlantique

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD[2] (%)	Taux de chômage DD[2] (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
St. John's	T2 2012	3.1	7.3	919.85	T2 2012	644	409	235	1,370	$265,033
	T2 2011	4.3	5.8	850.45	T2 2011	572	387	185	970	$248,293
	variation[1]	-1.1	1.5	8.2%	Variation	12.6	5.7	27.0	41.2	6.7
Charlottetown[1]	T2 2012	-0.6	8.2	s.o.	T2 2012	199	58	141	187	$171,275
	T2 2011	2.0	7.9	s.o.	T2 2011	134	51	83	244	$193,323
	variation[1]	-2.6	0.3	-	Variation	48.5	13.7	69.9	-23.4	-11.4
Halifax[2]	T2 2012	-0.1	6.8	823.29	T2 2012	469	285	184	2,094	$275,271
	T2 2011	0.1	6.3	785.61	T2 2011	679	241	438	1,948	$263,610
	variation[1]	-0.2	0.5	4.8%	Variation	-30.9	18.3	-58.0	7.5	4.4
Fredericton	T2 2012	-0.6	4.7	s.o.	T2 2012	195	118	77	753	$195,647
	T2 2011	-3.6	6.8	s.o.	T2 2011	192	86	106	792	$182,923
	variation[1]	3.0	-2.1	-	Variation	1.6	37.2	-27.4	-4.9	7.0
Moncton	T2 2012	6.5	6.8	743.75	T2 2012	495	150	345	709	$162,766
	T2 2011	-1.8	7.4	722.21	T2 2011	367	133	234	789	$162,089
	variation[1]	8.3	-0.7	3.0%	Variation	34.9	12.8	47.4	-10.1	0.4
Saint John	T2 2012	1.7	7.8	828.96	T2 2012	87	72	15	490	$169,249
	T2 2011	1.3	6.5	756.94	T2 2011	118	73	45	473	$178,428
	variation[1]	0.4	1.3	9.5%	Variation	-26.3	-1.4	-66.7	3.6	-5.1
T.-N.-L.	juin 12	4.0	13.0	879.30	T2 2012	1,077	706	371	1,370	$263,543
	juin 11	2.1	12.4	808.44	T2 2011	988	724	264	970	$248,525
	variation[1]	1.9	0.6	8.8%	Variation	9.0	-2.5	40.5	41.2	6.0
Î.-P.-É.	juin 12	1.1	11.3	733.95	T2 2012	297	100	197	399	$154,461
	juin 11	2.3	12.2	703.32	T2 2011	212	93	119	393	$145,053
	variation[1]	-1.2	-0.9	4.4%	Variation	40.1	7.5	65.5	1.5	6.5
N.-É.	juin 12	0.1	9.6	775.94	T2 2012	1,044	658	386	3,444	$233,278
	juin 11	-0.7	8.7	744.90	T2 2011	1,163	554	609	3,299	$218,415
	variation[1]	0.7	0.9	4.2%	Variation	-10.2	18.8	-36.6	4.4	6.8
N.-B.	juin 12	1.5	9.5	743.53	T2 2012	1,132	629	503	2,115	$171,051
	juin 11	-1.6	9.6	722.36	T2 2011	962	513	449	2,184	$168,809
	variation[1]	3.1	-0.1	2.9%	Variation	17.7	22.6	12.0	-3.2	1.3
Région de l'Atlantique	juin 12	1.4	10.4	827.64	T2 2012	3,550	2,093	1,457	7,328	$216,685
	juin 11	-0.2	10.0	747.83	T2 2011	3,325	1,884	1,441	6,846	$202,644
	variation[1]	1.6	0.4	10.7%	Variation	6.8	11.1	1.1	7.0	6.9
Canada	juin 12	1.0	7.2	862.03	T2 2012	62,025	24,812	37,213	148,903	$373,782
	juin 11	1.4	7.4	836.55	T2 2011	52,625	23,677	28,948	141,628	$374,004
	variation[1]	-0.3	-0.2	3.0%	Variation	17.9	4.8	28.6	5.1	-0.1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Charlottetown, Fredericton et Moncton, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®

DD : données désaisonnalisées s.o. : sans objet

Perspectives du marché de l'habitation, Terre-Neuve-et-Labrador

(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2,184	2,725	2,606	2,941	2,612	2,400	2,250	2,600	2,500	2,100	2,400
%	17.2	24.8	-4.4	12.9	-11.2	-8.1	-6.3	4.0	-3.8	-16.0	14.3
Log. collectifs	465	536	451	665	876	875	750	1,000	1,500	500	500
%	25.7	15.3	-15.9	47.5	31.7	-0.1	-14.3	42.9	50.0	-66.7	0.0
Tous	2,649	3,261	3,057	3,606	3,488	3,275	3,000	3,600	4,000	2,600	2,900
%	18.6	23.1	-6.3	18.0	-3.3	-6.1	-8.4	12.5	11.1	-35.0	11.5
Marché de la revente											
Ventes MLS®	4,471	4,695	4,416	4,236	4,480	4,850	4,450	4,476	5,620	4,800	4,500
%	26.4	5.0	-5.9	-4.1	5.8	8.3	-8.2	-7.9	25.6	-14.6	-6.3
Prix MLS® moyen	149,258	178,477	206,374	235,341	251,581	262,000	266,500	267,020	270,850	255,900	252,700
%	7.0	19.6	15.6	14.0	6.9	4.1	1.7	3.5	1.4	-5.5	-1.3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Île-du-Prince-Édouard

(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	573	521	430	396	431	375	335	500	300	350	350
%	11.9	-9.1	-17.5	-7.9	8.8	-13.0	-10.7	-16.7	-40.0	16.7	0.0
Log. collectifs	177	191	447	360	509	425	375	0	800	475	425
%	-21.7	7.9	134.0	-19.5	41.4	-16.5	-11.8	N/A	N/A	-40.6	-10.5
Tous	750	712	877	756	940	800	710	500	1,100	825	775
%	1.6	-5.1	23.2	-13.8	24.3	-14.9	-11.3	-58.3	120.0	-25.0	-6.1
Marchés de la revente											
Ventes MLS®	1,769	1,413	1,404	1,487	1,521	1,375	1,300	2,044	1,540	1,025	900
%	18.6	-20.1	-0.6	5.9	2.3	-9.6	-5.5	34.5	-24.7	-33.4	-12.2
Prix MLS® moyen	133,457	139,944	146,044	147,196	149,617	155,600	158,000	189,117	150,594	126,350	120,000
%	6.4	4.9	4.4	0.8	1.6	4.0	1.5	41.2	-20.4	-16.1	-5.0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Nouvelle-Écosse

(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2,887	2,636	2,193	2,392	2,045	2,100	2,100	2,500	1,900	2,200	2,000
%	4.7	-8.7	-16.8	9.1	-14.5	2.7	0.0	25.0	-13.6	15.8	-9.1
Log. collectifs	1,863	1,346	1,245	1,917	2,599	1,850	1,725	1,400	2,300	3,300	2,900
%	-12.9	-27.8	-7.5	54.0	35.6	-28.8	-6.8	-51.7	27.8	43.5	-12.1
Tous	4,750	3,982	3,438	4,309	4,644	3,950	3,825	3,900	4,200	5,500	4,900
%	-3.0	-16.2	-13.7	25.3	7.8	-14.9	-3.2	-20.4	5.0	31.0	-10.9
Marché de la revente											
Ventes MLS®	11,857	10,869	10,021	10,036	10,312	10,350	10,200	11,400	10,164	10,192	11,236
%	10.8	-8.3	-7.8	0.1	2.8	0.4	-1.4	1.5	5.1	0.3	10.2
Prix MLS® moyen	180,989	189,932	196,690	206,186	212,512	223,000	230,000	223,267	205,054	207,495	221,106
%	7.3	4.9	3.6	4.8	3.1	4.9	3.1	1.0	-4.8	1.2	6.6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Nouveau-Brunswick

(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2,733	2,519	2,154	2,068	1,823	1,500	1,415	1,600	2,100	1,350	950
%	11.8	-7.8	-14.5	-4.0	-11.8	-17.7	-5.7	-15.8	31.3	-35.7	-29.6
Log. collectifs	1,509	1,755	1,367	2,033	1,629	1,500	1,385	900	1,700	1,800	1,600
%	-8.0	16.3	-22.1	48.7	-19.9	-7.9	-7.7	-52.6	88.9	5.9	-11.1
Tous	4,242	4,274	3,521	4,101	3,452	3,000	2,800	2,500	3,800	3,150	2,550
%	3.8	0.8	-17.6	16.5	-15.8	-13.1	-6.7	-34.2	52.0	-17.1	-19.0
Marchés de la revente											
Ventes MLS®	8,161	7,555	7,003	6,702	6,599	6,150	5,900	6,572	6,532	5,925	5,575
%	14.5	-7.4	-7.3	-4.3	-1.5	-6.8	-4.1	0.5	-0.6	-9.3	-5.9
Prix MLS® moyen	136,603	145,762	154,906	157,240	160,545	161,500	164,000	157,544	163,113	163,000	162,525
%	7.7	6.7	6.3	1.5	2.1	0.6	1.5	-2.7	3.5	-0.1	-0.3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Région de l'Atlantique - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2012			2013		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
T.-N.-L.						
Total des mises en chantier	3,275	3,625	2,925	3,000	3,400	2,600
Logements collectifs	875	975	775	750	850	650
Logements individuels	2,400	2,650	2,150	2,250	2,550	1,950
Ventes MLS®	4,850	5,300	4,400	4,450	5,000	3,900
Prix MLS® moyen ($)	262,000	266,000	258,000	266,500	272,000	261,000
Î.-P.-É.						
Total des mises en chantier	800	395	705	710	805	615
Logements collectifs	425	475	375	375	425	325
Logements individuels	375	420	330	335	380	290
Ventes MLS®	1,375	1,500	1,250	1,300	1,450	1,150
Prix MLS® moyen ($)	155,600	158,750	152,500	158,000	162,000	154,000
N.-É.						
Total des mises en chantier	3,950	4,325	3,575	3,825	4,350	3,300
Logements collectifs	1,850	2,025	1,675	1,725	1,950	1,500
Logements individuels	2,100	2,300	1,900	2,100	2,400	1,800
Ventes MLS®	10,350	11,100	9,600	10,200	11,300	9,100
Prix MLS® moyen ($)	223,000	227,000	219,000	230,000	235,000	225,000
N.-B.						
Total des mises en chantier	3,000	3,350	2,650	2,800	3,175	2,425
Logements collectifs	1,500	1,675	1,325	1,385	1,570	1,200
Logements individuels	1,500	1,675	1,325	1,415	1,605	1,225
Ventes MLS®	6,150	6,600	5,700	5,900	6,550	5,250
Prix MLS® moyen ($)	161,500	164,000	159,000	164,000	167,000	161,000
Canada						
Total des mises en chantier	207,200	217,000	196,800	193,100	207,400	173,000
Logements collectifs	123,700	129,300	117,900	109,000	118,800	95,500
Logements individuels	83,500	87,700	78,900	84,100	88,600	77,500
Ventes MLS®	466,600	485,200	442,300	469,600	487,600	440,500
Prix MLS® moyen ($)	368,000	378,400	351,300	377,300	395,800	358,000

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2011	2012(P)*	% variation (2011/2012)	2013(P)*	% variation (2012/2013)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
St. John's	Log. individuels	1,304	1,225	-6.1	1,175	-4.1	551	560	-1.6
	Log. collectifs	619	600	-3.1	475	-20.8	380	253	50.2
	Tous	1,923	1,825	-5.1	1,650	-9.6	931	813	14.5
Charlottetown	Log. individuels	201	190	-5.5	175	-7.9	78	71	9.9
	Log. collectifs	333	275	-17.4	225	-18.2	141	111	27.0
	Tous	534	465	-12.9	400	-14.0	219	182	20.3
Halifax	Log. individuels	900	1,050	16.7	1,150	9.5	448	388	15.5
	Log. collectifs	2,054	1,410	-31.4	1,320	-6.4	452	808	-44.1
	Tous	2,954	2,460	-16.7	2,470	0.4	900	1,196	-24.7
Fredericton	Log. individuels	339	310	-8.6	290	-6.5	145	123	17.9
	Log. collectifs	391	340	-13.0	290	-14.7	81	110	-26.4
	Tous	730	650	-11.0	580	-10.8	226	233	-3.0
Moncton	Log. individuels	384	350	-8.9	335	-4.3	172	144	19.4
	Log. collectifs	810	750	-7.4	665	-11.3	433	236	83.5
	Tous	1,194	1,100	-7.9	1,000	-9.1	605	380	59.2
Saint John	Log. individuels	220	220	0.0	200	-9.1	89	96	-7.3
	Log. collectifs	141	140	-0.7	120	-14.3	32	60	-46.7
	Tous	361	360	-0.3	320	-11.1	121	156	-22.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - juin

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché de la revente

		2011	2012(P)*	% variation (2011/2012)	2013(P)*	% variation (2012/2013)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
St. John's	Ventes MLS®	3,647	3,950	8.3	3,650	-7.6	2,109	1,709	23.4
	Prix MLS® moyen	268,608	280,000	4.2	285,000	1.8	263,581	246,264	7.0
Charlottetown[1]	Ventes MLS®	546	550	0.7	500	-9.1	355	370	-4.1
	Prix MLS® moyen	199,580	205,000	2.7	208,000	1.5	176,513	183,925	-4.0
Halifax[2]	Ventes MLS®	5,939	6,500	9.4	6,700	3.1	3,540	3,143	12.6
	Prix MLS® moyen	259,060	275,000	6.2	285,000	3.6	272,582	261,882	4.1
Fredericton	Ventes MLS®	2,075	2,100	1.2	2,025	-3.6	1,071	1,192	-10.2
	Prix MLS® moyen	170,563	175,500	2.9	179,500	2.3	188,396	174,886	7.7
Moncton	Ventes MLS®	2,467	2,400	-2.7	2,325	-3.1	1,187	1,273	-6.8
	Prix MLS® moyen	158,561	160,500	1.2	164,000	2.2	157,392	157,504	-0.1
Saint John	Ventes MLS®	1,572	1,525	-3.0	1,500	-1.6	835	803	4.0
	Prix MLS® moyen	170,354	170,000	-0.2	172,500	1.5	170,278	176,626	-3.6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Sources : ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®
P : Prévisions de la SCHL s.o. : sans objet

[1] Le total pour le Canada exclut les territoires

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - juin

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2011	Oct. 2012(P)	Oct. 2011	Oct. 2012(P)
St. John's	1.3	1.5	771	825
Charlottetown	3.3	4.5	761	765
Halifax	2.4	2.6	925	955
Fredericton	2.5	3.0	745	760
Moncton	4.3	5.2	715	730
Saint John	5.9	6.0	670	680
Canada[1]	2.5	2.2	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)

P : Prévisions de la SCHL

[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

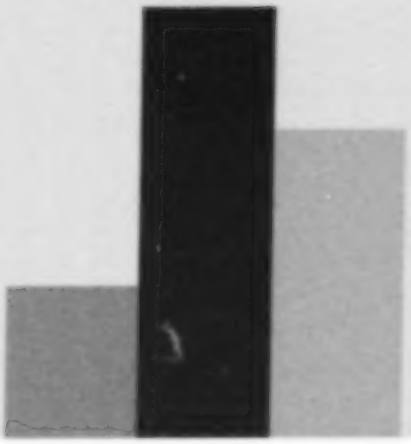
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

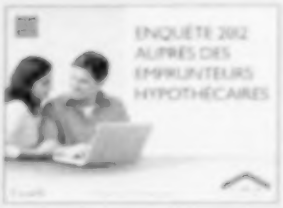
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.



64597_2012_Q03